


REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
La cédula informativa de zonificación es un documento oficial que emite el gobierno y que indica qué usos están permitidos en un terreno o inmueble según la zona donde se ubica.			
CLAVE IDENTIFICACIÓN DE	AYA/DU/002		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Art. 144 Fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.		
DOCUMENTO OBTENER A	Cedula de Zonificación	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	Permanente
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	La Cédula Informativa de Zonificación es un documento que te dice qué se puede hacer en un terreno o inmueble según las reglas de desarrollo urbano.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Verificación personal		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple notarial certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
Copia que acredite la propiedad Copia de recibo Pago de predial 2026 Copia de identificación del propietario del predio Croquis de ubicación	SI	1	DOCUMENTACION QUE ACREDITA QUE TODO ESTA EN REGLA Y HACER EXPEDIENTE PARA FUTURAS ACLARACIONES

Carta poder de representante legal en caso que no sea el propietario						
<b>PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS</b>						
Copia que acredite la propiedad Copia de recibo Pago de predial 2026 Copia de identificación del propietario del predio Croquis de ubicación Carta poder de representante legal en caso que no sea el propietario Acta constitutiva Copia de INE de 3 testigos		SI	1	DOCUMENTACION QUE ACREDITA QUE TODO ESTA EN REGLA Y HACER EXPEDIENTE PARA FUTURAS ACLARACIONES		
<b>INSTITUCIONES PUBLICAS</b>						
Copia que acredite la propiedad Copia de recibo Pago de predial 2026 Copia de identificación del propietario del predio Croquis de ubicación Carta poder de representante legal en caso que no sea el propietario Acta Constitutiva Copia de INE de sus 3 testigos		SI	1	DOCUMENTACION QUE ACREDITA QUE TODO ESTA EN REGLA Y HACER EXPEDIENTE PARA FUTURAS ACLARACIONES		
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	Un juego de copias de los documentos solicitados, después de la entrega se realiza el pago correspondiente. Regresa entrega recibo de pago y se le dice que en 3 dias estará su documento					
<b>PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA</b>	DE 3 DIAS HABLES					
<b>COSTO</b>	\$333	<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>	ART.144 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO			
<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>EFFECTIVO</b>	<b>TARJETA DE CREDITO</b>	<b>TARJETA DE DEBITO</b>	<b>EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)</b>		
	X					
<b>¿DONDE PODRA PAGARSE?</b>	CAJA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DEL AYAPANGO ESTADO DE MEX.					
<b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>	N/A					
<b>PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN.</b>						

DE 3 DIAS HABILES			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	DE	EL TRAMITE DE INMEDIATO PERO EL DOCUMEMTO SE ENTREGA DE 3 DIAS HABILES	
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	DE LA	INMEDIATA REVISANDO SI ES FACTIBLE EL DOCUMENTO	
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE AYAPANGO		DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	ARQ. JOSE ALEJANDRO CRUZ RODRIGUEZ		
DOMICILIO			
CALLE	PLAZA DE LA CONSTITUCION	NO INT. Y EXT.	S/N
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	AYAPANGO
CP	56760	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:00 SABADOAS DE 9:00 A 13:00
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRONICO
	5979824149		d_urbano@ayapango.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A	NO INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
CP	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	N/A
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRONICO
	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		

INFORMACIÓN ADICIONAL	
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>	Cualquier hora puedo venir?
<b>RESPUESTA:</b>	Claro sin problema de 9 am a 5 pm
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>	N/A
<b>RESPUESTA:</b>	N/A
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>	N/A
<b>RESPUESTA:</b>	N/A
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK</b>	

 <p><b>ELABORADO</b> <u>C. BERENICE MOLINA SAZAR</u> NOMBRE COMPLETO</p>	 <p><b>VISTO BUENO:</b> <u>ARQ. J. ALEJANDRO CRUZ</u> <u>RODRIGUEZ</u> NOMBRE COMPLETO</p>	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>  09/03/2026.
--	---	---